



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra; v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Mgr. Renátou Kolenčíkovou, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	292/2015
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č.207/201(-MZ) zo dňa 18.8.2010 o odovzdaní nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra s.r.o. ("Slobodáreň" na ul. Dvorčanská, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o
Napísal:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o
Prizvať:	-
Dátum rokovania MR:	10.9.2015
Dátum vyhotovenia:	25.8.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	Ing. Pavol Bielik, v.r. konateľ a riaditeľ spoločnosti Mgr. Renáta Kolenčíková, v.r. konateľ spoločnosti
------------------------------	---

--	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia č.207/2010-MZ zo dňa 18.8.2010 o o odovzdaní nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitra s.r.o. ("Slobodáreň" na ul. Dvorčanská, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia č.207/2010-MZ zo dňa 18.8.2010 a to tak, že sa v schvaľovacej časti v bode č.2 pozastavuje výkon účinnosti nasledovného znenia na dobu do 31.8.2016

"s tým, že časť z vybratého nájmu vo výške 1,-€ /m2/mesiac odvedie Služby Nitra s.r.o. do rozpočtu mesta "

Dôvodová správa

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.8.2015 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia č.207/2010-MZ zo dňa 18.8.2010 o odovzdaní nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitra s.r.o. ("Slobodáreň" na ul. Dvorčanská, o.č.63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predložený návrh.

Uznesením č. 207/2010-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 18.8.2010 schválilo návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku na výkon správy spoločnosti Služby Nitra Služby Nitra s.r.o. ("Slobodáreň" na ul. Dvorčanská, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra)

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia z nasledovných dôvodov:

Na účte domu nie je dostatok finančných prostriedkov, tieto často nepostačujú ani na úhradu dodávateľom energií. V prízemí domu sú neobsadené nebytové priestory mesta, ktoré boli ponúknuté na pivnice za energie. Nedostatok financií je spôsobený aj zlou platobnou disciplínou nájomcov.

Výška nedoplatku na nájmomnom a energiách je vo výške cca 60.000,- eur. Z toho za odst'ahovaných (v počte 32 nájomcov) je nedoplatok vo výške 34.000,- eur. Na čiastočnú úhradu nedoplatkov nepostačuje ani zábezpeka, ktorá bola uznesením MZ znížená zo 6-násobku mesačného nájmu na 3-násobok. Všetky nedoplatky sú právne ošetrené a vymáhané. V prípade vymoženía a pripísania na účet BD sú zúčtované k nedoplatku.

Prostriedky z nájmu nebolo možné nakumulovať aj pre nutnosť financovania údržby a to: hydraulického vyregulovania sústavy, opravy kotla, zateplenia štítovej steny...

Finančné nastavenie BD je nutné prehodnotiť aj z dôvodu ďalších požiadavok na opravy a údržby ako : / bola schôdza nájomníkov za účasti zástupcov mesta, VMČ a správcu/

- doplniť úpravovňu vody v kotolni na TÚV, z dôvodov opakovaných nákladov na čistenie výmeníkov
- doplniť kotol na ohrev TÚV s menším výkonom /doterajší ohrev veľkým kotlom je nákladný/
- zatepliť stropy v pivniciach, zvýšené náklady na ÚK
- riešiť výmeny schodiskových presklených stien /zatekajú, únik tepla/
- projekt obnovy, zateplenie fasády, strechy, výmena okien.

Na základe rokovania s vedením mesta Nitra a Dozornou radou spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. , po preverení finančného stavu objektov odporučili daný návrh na zmenu uznesenia schváliť.



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestskej rady v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra; v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Mgr. Renátou Kolenčíkovou, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	292/2015
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č.207/201(-MZ zo dňa 18.8.2010 o odovzdaní nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra s.r.o. ("Slobodáreň" naul. Dvorčanská, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o
Napísal:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o
Prizvať:	-
Dátum rokovania MR:	25.8.2015
Dátum vyhotovenia:	10.8.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestská rada v Nitre

prerokovala

Návrh na zmenu uznesenia č.207/2010-MZ zo dňa 18.8.2010 o o odovzdaní nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. ("Slobodáreň" na ul. Dvorčanská, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra)

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia č.207/2010-MZ zo dňa 18.8.2010 a to tak, že sa v schvaľovacej časti v bode č.2 pozastavuje výkon účinnosti nasledovného znenia na dobu do 31.8.2016

"s tým, že časť z vybratého nájomu vo výške 1,-€ /m2/mesiac odvedie Službyt Nitra s.r.o. do rozpočtu mesta "

Dôvodová správa

Uznesením č. 207/2010-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 18.8.2010 schválilo návrh na odovzдание nehnuteľného majetku na výkon správy spoločnosti Službytu Nitra Službytu Nitra s.r.o. ("Slobodáreň" na ul. Dvorčanská, o.č. 63, k.ú. Dolné Krškany, obec Nitra)

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia z nasledovných dôvodov:

Na účte domu nie je dostatok finančných prostriedkov, tieto často nepostačujú ani na úhradu dodávateľom energií. V prízemí domu sú neobsadené nebytové priestory mesta, ktoré boli ponúknuté na pivnice za energie. Nedostatok financií je spôsobený aj zlou platobnou disciplínou nájomcov.

Výška nedoplatku na nájomnom a energiách je vo výške cca 60.000,- eur. Z toho za odst'ahovaných (v počte 32 nájomcov) je nedoplatok vo výške 34.000,- eur. Na čiastočnú úhradu nedoplatkov nepostačuje ani zábezpeka, ktorá bola uznesením MZ znížená zo 6-násobku mesačného nájomu na 3-násobok. Všetky nedoplatky sú právne ošetrené a vymáhané. V prípade vymoženía a pripísania na účet BD sú zúčtované k nedoplatku.

Prostriedky z nájomu nebolo možné nakumulovať aj pre nutnosť financovania údržby a to: hydraulického vyregulovania sústavy, opravy kotla, zateplenia štítovej steny...

Finančné nastavenie BD je nutné prehodnotiť aj z dôvodu ďalších požiadavok na opravy a údržby ako :

- doplniť úpravovňu vody v kotolni na TÚV, z dôvodov opakovaných nákladov na čistenie výmeníkov
- doplniť kotol na ohrev TÚV s menším výkonom /doterajší ohrev veľkým kotlom je nákladný/
- zatepliť stropy v pivniciach, zvýšené náklady na ÚK
- riešiť výmeny schodiskových presklených stien /zatekajú, únik tepla/
- projekt obnovy, zateplenie fasády, strechy, výmena okien.

Na základe rokovania s vedením mesta Nitra a Dozornou radou spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. , po preverení finančného stavu objektov odporučili daný návrh na zmenu uznesenia schváliť.

